

VŠB-Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra pozemního stavitelství

Rekonstrukce kulturního domu ve Valticích

Reconstruction of the cultural house in Valtice

Student:

Bc. Aneta Lacinová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Marek Jašek, Ph.D.

V Ostravě 2016

VŠB - Technická univerzita Ostrava  
Fakulta stavební  
Katedra pozemního stavitelství

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Aneta Lacinová**  
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**  
Studijní obor: **3607T016 Průmyslové a pozemní stavitelství**  
Téma: **Rekonstrukce kulturního domu ve Valticích**  
**Reconstruction of the cultural house in Valtice**

Jazyk vypracování: **čeština**

Zásady pro vypracování:

Vypracujte projekt pro provedení stavby - stavební část podle přiložené studie (M. 1:100).

Obsah projektu:

A. Technická zpráva - viz Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

B. Výkresová část - viz Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

- půdorysy jednotlivých podlaží (M 1:50)

- základy (M 1:50)

- střecha (M 1:50)

- řezy (M 1:50)

- pohledy (M 1:50/1:100)

- situace (M 1:500/1:1000)

- detaily (M 1:5/1:10)

- stropy (M 1:50)

- výpisy prvků

C. Součástí diplomové práce bude také:

a) Tepelně technické posouzení obvodových konstrukcí - viz ČSN 730540-2 (2011)

b) Energetický štítek obálky budovy - viz ČSN 730540-2 (2011)

Seznam doporučené odborné literatury:

HÁJEK, P. a kol.: Konstrukce pozemních staveb 10. Nosné konstrukce I. České vysoké učení technické v Praze, 2004. ISBN 80-01-02243-9.

MATOUŠKOVÁ, D., SOLAŘ, J.: Pozemní stavitelství I.. Ostrava : VŠB - Technická univerzita Ostrava, 2005. 150 s. ISBN 80-248-0830-7.

HÁJEK, V., NOVÁK, L., ŠMEJČKÝ, J.: Konstrukce pozemních staveb 30. Kompletační konstrukce. 3. vydání. Praha: ČVUT, 2002. ISBN 80-01-02506-3.

SOLAŘ, J.: Pozemní stavitelství IV. E-learningové prvky pro podporu výuky odborných a technických předmětů, CZ.O4.01.3/3.2.15.2/0326, VŠB – Technická univerzita Ostrava, 2007, ISBN 978-80-248-1475-9.

SVOBODA, Z., CHALOUPKA, K.: Ploché střechy, GRADA Publishing, a.s., 2007. 144 s., ISBN 978-80-247-2916-9.

ŠÁLA, J., KEIM, L., SVOBODA, Z., TYWONIAK, J.: Tepelná ochrana budov. Komentář k ČSN 730540.

Informační centrum ČKAIT Praha, 2008. ISBN 978-80-87093-30-6.

VAVERKA, J. a kol.: Stavební tepelná technika a energetika budov. Nakladatelství VUTIUM. Brno, 2006. ISBN 80-214-2910-0.

Stavební fyzika - Svoboda software: Teplo 2011, Area 2011, Ztráty 2011.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0540-2 - Tepelná ochrana budov - Požadavky (2011)

ČSN 73 0540-3 - Tepelná ochrana budov - Návrhové hodnoty veličin (2005)

ČSN 73 0600 - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení (2000)

ČSN 73 0606 - Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení (2000)

ČSN EN ISO 13788 (730544) - Tepelně vlhkostní chování stavebních dílců a stavebních prvků - Vnitřní povrchová teplota pro vyloučení kritické povrchové vlhkosti a kondenzace uvnitř konstrukce - Výpočtové metody (2013)

ČSN 73 1901 - Navrhování střech (2011)

ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny (2013)

ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky (2010)


další ČSN a jiné příslušné předpisy

Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Marek Jašek, Ph.D.**

Datum zadání: 01.03.2016

Datum odevzdání: 30.11.2016

  
doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D.  
vedoucí katedry



  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

**Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne 30.11.2016

podpis studenta

## **Prohlašuji, že**

- ! byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- ! beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3).
- ! souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- ! bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- ! bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- ! beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě 30.11.2016

## Anotace

Cílem diplomové práce je návrh a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, jedná se o rekonstrukci tří podlažního objektu a přístavby. V prvním podlaží se bude nacházet kavárna s kulturním sálem, v druhém podlaží je navržená posilovna a posledním podlaží podkrovní byt. Přistavovaná část je řešena pomocí akustických tvárnic. Projektová dokumentace obsahuje výkresovou část a textovou část včetně tepelných posouzení konstrukcí a energetického štítku obálky budovy.

## Klíčová slova

Akustické tvárnice, kavárna, sál, posilovna, byt

## Annotation

This master thesis is a proposal of project documentation to carry out a building project. The project consists in restoring a three-floor building with an annexe. A café and an event hall will be situated on the first floor; a gym on the second and a loft flat on the third. The annexe is proposed to be built from sound-absorbing units. The project documentation includes drawings as well as texts assessing the heat insulation features of the building and the energy efficiency label of the building shell.

## Key words

Acoustic tile, cafe, auditorium, gym, apartment

# Obsah

Seznam příloh.....	8
Seznam použitého značení.....	9
1. ÚVOD.....	11
2. Textová část projektové dokumentace pro provádění stavby.....	12
A. Průvodní zpráva.....	12
A.1 Identifikační údaje.....	12
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	13
A.3 Údaje o území.....	13
A.4 Údaje o stavbě.....	15
A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....	16
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	18
B.1 popis území stavby.....	18
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	19
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.....	23
B.4 Dopravní řešení.....	23
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	23
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	23
B.7 ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	24
B.8 Zásady organizace výstavby.....	24
C.1 Situační výkresy.....	27
D. Dokumentace stavby.....	27
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu.....	27
E. Dokladová část .....	42
3. Závěr.....	43
4. Poděkování.....	44
5. Seznam použitých zdrojů.....	45

## Seznam příloh

### Příloha č.1 - Výkresová dokumentace

#### C. Situace stavby

C 01 Koordinační situace stavby	M 1:500
---------------------------------	---------

#### D. Dokumentace stavby

D.1.1.-01	Půdorys základů – nový stav	M 1:50
D.1.1.-02a	Půdorys 1.NP - bourací práce	M 1:50
D.1.1.-02b	Půdorys 1.NP - nový stav	M 1:50
D.1.1.-03	Sestava stropních dílců nad 1. NP	M 1:50
D.1.1.-04a	Půdorys 2.NP - bourací práce	M 1:50
D.1.1.-04b	Půdorys 2.NP - nový stav	M 1:50
D.1.1.-05a	Půdorys 3.NP - bourací práce	M 1:50
D.1.1.-05b	Půdorys 3.NP - nový stav	M 1:50
D.1.1.-06	Půdorys Střechy	M 1:50
D.1.1.-07	Řezy: - A-A', B-B'	M 1:50
D.1.1.-08a	Pohledy – původní stav	M 1:50
D.1.1.-08b	Pohledy – nový stav	M 1:50
D.1.1.-09	Detaily - Atika	M 1:10
D.1.1.-10	Detaily – střešní vpust'	M 1:10
D.1.1.-11	Výpis prvků	

### Příloha č.2 – Tepelně technické posouzení obvodových konstrukcí

### Příloha č.3 – Energetický štítek obálky budovy

### Příloha č.4 – CD s diplomovou prací



## Seznam použitého značení

NP	Nadzemní podlaží
UT	Upravený terén
PD	Projektová dokumentace
TI	Tepelná izolace
ŽB	Železobeton
PB	Prostý beton
SO	Stavební objekt
Bpv	Baltský výškový systém po vyrovnání
EIA	Environmental Impact Assessment = Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
EPS	Expandovaný polystyren
XPS	Extrudovaný polystyren
PUR	Polyuretan
PBS	Požární bezpečnost staveb
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ČSN	Česká technická norma
EN	Evropská norma
DP	Diplomová práce
NN	Nízké napětí
SDK	Sádrokarton
tl.	Tloušťka

$T_i$	Návrhová vnitřní teplota [ $^{\circ}\text{C}$ ]
$T_{ae}$	Návrhová venkovní teplota [ $^{\circ}\text{C}$ ]
$T_e$	Teplota na vnější straně [ $^{\circ}\text{C}$ ]
$T_{ai}$	Návrhová teplota vnitřního vzduchu [ $^{\circ}\text{C}$ ]
$R_{hi}$	Relativní vlhkost v interiéru [%]
$f_{Rsi,m}$	Vypočtený kritický faktor [-]
$f_{Rsi,N}$	Požadovaný kritický faktor [-]
$f_{Rsi,cr}$	Kritický teplotní faktor [-]
$U_N$	Požadovaný součinitel prostupu tepla [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ]
$U_w$	Součinitel prostupu tepla celého okna [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ]
$U_g$	Součinitel prostupu tepla zasklení [ $\text{W}/\text{m}^2\text{K}$ ]
$Mc$	Roční množství kondenzátu [ $\text{kg}/\text{m}^2, \text{rok}$ ]

## 1. ÚVOD

Objekt navržený v této práci, se nachází ve Valticích, je řešen jako třípodlažní, spojnici zajišťuje schodiště, tato spojnice propojuje všechny podlaží. Hlavní vstup do objektu je řešen bezbariérově. Rekonstruovaná stavba bude sloužit v 1.NP jako kavárna s přisavěným kulturním sálem, ve 2.NP bude posilovna a poslední podlaží je navrženo jako byt pro majitele. V přístavbě se bude nacházet kulturní sál.

Tato práce přímo navazuje na předešlé práce z Projektu I. a II., a rozšiřuje je. Skládá se ze dvou částí, první je část textová a druhá výkresová, je provedena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. A vyhlášky č. 499/2006 Sb. O projektové dokumentaci, na konci této práce je seznam zdrojů z kterých jsem při vypracování čerpal.

## **2. Textová část projektové dokumentace pro provádění stavby**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby:	Rekonstrukce kulturního domu ve Valticích
Místo stavby:	Zámecká 230, 691 42 Valtice okres Břeclav
Katastrální území:	Valtice
Parcelní čísla pozemků:	1185

##### **A.1.2 Údaje o investorovi**

VŠB – Technická univerzita Ostrava

Fakulta Stavební

Ludvíka Poděště 1875/17

708 33 Ostrava

##### **A.1.3 Údaje o projektové dokumentaci**

Zhotovil:	Bc. Aneta Lacinová
Kontroloval:	Ing. Marek Jašek, Ph.D.
Stupeň:	Dokumentace pro provádění stavby
Druh stavby:	Rekonstrukce a přístavba
Zastavěná plocha:	463 m <sup>2</sup>

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Studie objektu, požadavky investora

## A.3 Údaje o území

### *a) rozsah řešeného území*

Celková výměra dotčené parcely je 793 m<sup>2</sup>.

### *b) Údaje o území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Řešené území se nachází v území, které podléhá posouzení dle výše zmíněných právních předpisů. Objekt se nachází v památkové zóně.

### *c) Údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry v území nebudou negativně narušeny. Odvodnění se dělí na 2 části:

Odvodnění střech – Současný objekt má valbovou střechu. Voda je svedená do okapů a odtud pomocí svodů do kanalizační přípojky na dešťovou vodu.

Odvodnění chodníků – Sklon chodníku je min 0,5 % a maximálně 2 %, svažovaný od objektu. Voda dále stéká do kanalizační mřížky umístěné u chodníku. Tato kanalizace je veřejnou kanalizací a nachází se na parcele, která patří městu Valtice.

### *d) Údaje o souladu územně plánovací dokumentací*

Objekt je v souladu s Územním plánem města Valtice.

### *e) Údaje o souladu územním rozhodnutím*

Není předmětem diplomové práce.

### *f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Využití území je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

*g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a byly zohledněny při zpracování PD.

*h) Seznam výjimek a úlevových řešení*

Pro plánovaný záměr není potřeba udělení výjimky ani úlevového řešení.

*i) Seznam souvisejících a podmíněných investic*

Veškeré investice jsou na stranu investora, tím pádem není potřeba žádných investic třetích stran.

*j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním staveb*

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Majitel
1185	Valtice	Zastavěná plocha a nádvoří	793	Radomír Vlk

#### A.4 Údaje o stavbě

*a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Nejedná se o novou stavbu

*b) Účel užívání*

Rekonstruovaný objekt bude sloužit pro komerční účely. V přízemí je navržena kavárna a kulturní sál, v 1.NP posilovna a ve 2 NP byt.

*c) Trvalá nebo dočasná stavba*

Jde o trvalou stavbu.

*d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba nepodléhá ochraně žádného jiného předpisu.

*e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků a zabezpečující bezbariérové užívání staveb*

Realizace přistavované části a návaznost na stavbu současnou bude v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. (spolu se změnami provedenými vyhláškou č. 20/2012 Sb. ) o technický požadavcích na stavby a také s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Veškeré požadavky ze strany dotčených orgánů jsou zpracovány a zahrnuty v projektové dokumentaci. V případě dalších požadavků budou následně dopracovány a přidány k dokumentaci.

*g) Seznam výjimek a úlevových řešení*

Na objekt nejsou potřeba žádné výjimky ani úlevová řešení.

*h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)*

Plocha pozemku:		793 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:		463m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		793 m <sup>3</sup>
Plochy podlaží:	1.NP	463,00 m <sup>2</sup>
	2.NP	285,00 m <sup>2</sup>
	3.NP	285,00 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha:		1033 m <sup>2</sup>
Počet pracovníků:	Kavárna a sál	5
	Posilovna	2
	úklid objektu	2

*i) Základní bilance stavby*

Není předmětem této DP

*j) Základní předpoklad výstavby*

Zahájení stavby duben 2017

Ukončení stavby duben 2019

Předpokládaná doby výstavby 24 měsíců

*k) Orientační náklady stavby*

9.200.000,- Kč bez DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení**

SO 01 – Stavající objekt

SO 02 - Přístvaba

SO 03 – Zpevněné plochy – pochozí



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 popis území stavby**

Stavební pozemek se rozprostírá na parcelách číslo 1185 ve Valticích, jeho celková výměra činí 793 m<sup>2</sup> a nachází se v zastavěné části obce. Stavební parcela je v KN vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, a z toho důvodu je zde možnost realizování služeb. Na této parcele již stojí objekt, který je vedený jako masna. Proběhne rekonstrukce této budovy na kulturní dům s přístavbou sálu. Stavební pozemek je rovinatý, a tak bude i zachován. V době provádění prací spjatých se stavbou bude pozemek oplocen, plotem do výšky min. 2 m, po dokončení objektu i terénních prací bude plot demontován a dále bude objekt využíván bez oplocení.

Stavba se nevyskytuje v záplavovém území ani v poddolovaném území.

Výstavbou bude postižen provoz na pozemních komunikacích a to ulici Lázeňská a Zámecká, tyto komunikace budou v době provádění přípojek uzavřeny a provoz bude přeměrován na jiné komunikace. Tyto uzavírky nebudou prováděny ve stejnou dobu. Dále zde bude zvýšený provoz vozidel stavby. V lokalitě se nacházejí bytové domy, proto bude omezena pracovní doba aby docházelo k narušení kvality bydlení v co nejmenší míře. Vozidla stavby budou parkována na stavbě a nebudou využívat parkoviště určeny pro obyvatele bytových domů.

Připojení kanalizace a elektřiny a vody bude ze stávající budovy, která se nachází na této parcele. Z této ulice budou napojeny 2 nadzemní hydranty a dojde k prodloužení této trasy.

Dopravní napojení bude na tyto stávající komunikace.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Navrhovaný a rekonstruovaný objekt bude sloužit pro komerční účely. Je zde v přízemí navržena kavárna, kulturní sál. V 1.NP posilovna a ve 2. NP byt.

Plocha pozemku:		793 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:		463m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		793 m <sup>3</sup>
Plochy podlaží:	1.NP	463,00 m <sup>2</sup>
	2.NP	285,00 m <sup>2</sup>
	3.NP	285,00 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha:		1033 m <sup>2</sup>

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Stávající rekonstruovaný objekt leží na spojnici ulic Lázeňská a Zámecká. Přípojky jsou k objektu již přivedeny, napojeny a plně funkční.

Rekonstrukce domu zásadně nezmění současný architektonický ráz budovy. Dojde hlavně k vnitřním změnám budovy. Přistavovaná část je jednoduchých tvarů a celistvých ploch. Dojde tak ke kontrastní budově, která bude porostla pnoucí rostlinou. Tato přístavba tak nenaruší architektonický ráz okolí a prospěje svým vzhledem k zeleni.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt je řešen jako třípodlažní, spojnici zajišťuje schodiště, tato spojnice propojuje všechny podlaží. Hlavní vstup do objektu je řešen bezbariérově.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je řešen, jako třípodlažní, spojnici zajišťuje schodiště. Hlavní vstup do objektu je řešen bezbariérově. Naproti objektu přes ulici Zámecká je veřejné parkoviště, které je doposud pro tento objekt využíváno a bude i nadále. Navržené přízemí je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb**

Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č.22/1997 Sb.- o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, dále dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v plném znění. Přístavba a rekonstrukce bude provedena ze zdravotně nezávadných stavebních materiálů, při výstavbě budou dodrženy všechny předepsané stavební postupy a požadavky, nosné konstrukce budou provedeny dle statického návrhu. Místa s rizikem pádu jsou opatřena zábradlím výšky 1,1 m. Venkovní pochozí plochy jsou navrženy jako protiskluzové, mrazuvzdorné. V průběhu užívání stavby je nutné provádět kontrolní revize a prohlídky.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě D1.1.a, část d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost. V rámci diplomové práce je řešen jen stavební objekt SO 01 – Kulturní dům

Mechanická odolnost a stabilita se řeší statickým návrhem všech konstrukcí, je zabráněno zřícení stavby nebo její části, většímu stupni nepřípustného přetvoření či poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Viz stavebně konstrukční řešení – statika, není předmětem diplomové práce.

Přístavěná konstrukce je předběžně navržena z akustických tvárnic, které mají za funkci maximálně izolovat hluk vznikající v přístavovaném sále. Konstrukci ploché střechy tvoří rovněž akustické stropní panely.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technické ani technologické zařízení nejsou součástí DP.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Řešení není součástí DP.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Objekt je navržen v souladu a s požadavky plynoucími ze:

ČSN 73 0510-20, tepelná ochrana budov

Vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budovy

Průměrný součinitel prostupu tepla obálkou budovy je:

$$U_{\text{průměrné}} = 0,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$$

Alternativní zdroje energie nejsou navrženy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Řešení vytápění a vzduchotechniky není součástí DP.

V místech kde není dostatečné osvětlení bude řešeno umělým, které bude v souladu dle ČSN EN 12454-1.

Voda je řešena přípojkou z vodovodní sítě pro město Valtice.

Odpad je napojen na veřejnou kanalizaci.

V době výstavby objektu bude zvýšená prašnost, hluk a provoz z dopravy v dotčené lokalitě. Pro co nejmenší narušení klidu bude upravena pracovní doba, komunikace budou oplachovány. Odpady budou hromaděny na určeném místě a dále ekologicky likvidovány v nejbližším sběrném dvoře města Valtice.

Dimenzování těchto přípojek, osvětlení a odpadu není součástí DP.

### **B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Pozemek se nenachází na poddolovaném ani na záplavovém území Radonový index pozemku je nízký, proto není potřeba speciálních opatření.

Nově nevržený objekt nebude svým provozem vyvolávat rušivé vlivy na okolní zástavbu, pouze v době výstavby a ty budou minimalizovány. Ve vybrané lokalitě není zdroj, který by produkoval zvýšený hluk, proto není potřeba žádných opatření.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Přípojky jsou k objektu již přivedeny, napojeny a plně funkční.

### **B.4 Dopravní řešení**

Naproti objektu přes ulici Zámecká je veřejné parkoviště, které bude dále využíváno i pro hosty tohoto objektu.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Terénní úpravy nejsou zapotřebí, pouze výkopy, zemina z výkopu bude použita na původní srovnání a přebytečná bude odvezena na nedalekou deponii.

Na severní straně dojde k odstranění stromové zeleně, následně po vybudování objektu bude nahrazena novou, podle situačního výkresu.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Během výstavby objektu nesmí dojít k rušení nočního klidu a tj. od 22:00 do 6:00. Během výstavby se stavebník zavazuje k čištění vozovky od nánosu zeminy od projíždějících vozidel stavby. Dále se zavazuje tímto odpadu budou hromaděny pouze na určitém místě a nedojde ke kontaminaci většího území, musí zajistit pravidelné odvážení, nebo alespoň tak často aby nedocházelo k nepříjemným zápachům v okolí. V době výstavby bude zvýšen hluk a prašnost.

Při používání objektu nebude ke zhoršení životních podmínek v nejbližším okolí. Dojde k navýšení dopravy na dotčených komunikacích.

S odpady jak při stavbě tak při provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších platných předpisů

## **B.7 ochrana obyvatelstva splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nedojde k vzniku požadavků týkajících se ochrany obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### *a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Přípojky jsou k objektu již přivedeny, napojeny a plně funkční.

### *b) odvodnění staveniště*

odvodnění není navrženo, není předmětem DP

### *c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Objekt je umístěn na rohu, kde se spojují ulice Zámecká a Lázeňská. Na tyto ulice je objekt přímo napojen. Příjezd na staveniště bude probíhat přes současný příjezd do dvora.

### *d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při provádění bude bráno na zřetel že se nedaleko nachází obytné budovy a bude se dbát na to aby negativní vlivy byli co možná nejnižší. Budou dodrženy veškeré předpisy, vyhláška a zákony pro minimalizaci negativních účinků na pozemky a stavby v okolí.

### *e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Na pozemku dojde ke kácení křovin. Při provádění budou dodrženy veškeré předpisy, vyhláška a zákony pro tuto činnost.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)*

Zábor bude limitován velikosti pozemků, které budou v době provádění majetkem investora.

*g) maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Není předmětem DP.

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemina bude skladována na pozemku, ve východní části, po dokončení stavby bude část upotřebena na srovnání terénu u objektu a zbytek bude odvezen.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při provádění a užívání stavby nedojde k zhoršení životního prostředí. Po dobu výstavby může dojít ke zvýšené prašnosti či hlučnosti ze stavebních strojů. Stavebník se zavazuje k pravidelnému čištění komunikací a k dodržování nočního klidu od 22:00 do 6:00.

Odpady budou ekologicky likvidovány v nejbližších sběrných dvorech popřípadě předány odborným firmám specializujících se na likvidaci těchto odpadů.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Během provádění prací je nutno dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a NV č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Nesmí být opomenut ani zákoník práce.

Povinnosti zaměstnavatele:

- Zajistit školení o BOZP
- Zajistit školení ohledně technologických postupů

- Zajistit potřebné pracovní a ochranné pomůcky
- Vedení knihy úrazů
- Zajištění první pomoci v případě nutnosti
- Atd...

Povinnosti zaměstnance:

- Dbát o svou a bezpečnost ostatních osob
- Absolvovat školení BOZP
- Vyhnout se konzumaci alkalických nápojů, návykových či omamných látek v pracovní době, popřípadě nebýt pod vlivem těch látek při začátku pracovní doby
- Hlásit veškeré úrazy
- Používat potřebné ochranné a pracovní pomůcky
- Dodržování stanovených pracovních a technologických postupů

Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí nepovolaným osobám.

#### *k) úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb*

Během doby výstavby nedojde k omezení bezbariérových komunikací, či bezbariérové užívání dotčených staveb.

Budova je přizpůsobena osobám s omezenou schopností pohybu a je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

#### *l) zásady pro dopravně inženýrské opatření*

není předmětem řešení DP.

#### *m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby*

Během výstavby nejsou předpokládána speciální podmínky pro provádění stavby.



*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Termíny nejsou předmětem DP.

## **C.1 Situační výkresy**

Viz. Výkresová část

## **D. Dokumentace stavby**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 architektonicko-stavební řešení**

*a) technická zpráva*

Účel objektu

Rekonstruovaná stavba bude sloužit v 1.NP jako kavárna s přisavěným kulturním sálem, ve 2.NP bude posilovna a poslední podlaží je navrženo jako byt pro majitele.

*b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupů a užívání objektu s omezenou schopností pohybu a orientace*

Budou dodrženy zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Kolem objektu bude vysazena nová zeleň. Ta bude tvořena stromy a keři, ty budou orientovány na jižní straně dotčeného území.

Stávající objekt je třípodlažní. Do objektu jsou v současné době čtyři vstupy. Změnou vnitřních prostor a přistavěním nové části dojde ke změně dispozice a tím v objektu budou 2 vstupy + 2 unikové východy.

V prvním nadzemním podlaží jsou navrženy tyto místnosti: kavárna, zázemí pro personál skládající se ze sprchy s WC a šatnou, WC pro veřejnost, sklady, technická místnost, kancelář a nově přistavený sál. Toalety jsou řešeny samostatně, muži a ženy, dále je zde jedna

zvláštní pro imobilní občany, které je společné jak pro ženy, tak pro muže. Dále je v tomto podlaží schodiště skládající se ze dvou ramen a podesty.

Ve druhém nadzemním podlaží je navržena velká místnost sloužící jako posilovna, dále jsou zde toalety, šatny a sprchy (jak pro muže, tak ženy zvlášť) a šatna pro personál. Tímto podlažím prochází vertikální komunikace a to schodiště.

Třetí nadzemní podlaží je poslední a končí zde vertikální komunikace a to výtah a schodiště. V tomto podlaží se nachází pouze byt pro majitele. Byt je navrženy jako 4+kk se samostatným WC a koupelnou.

*c ) Kapacity, užité plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění*

Plocha pozemku:		793 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:		463m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		793 m <sup>3</sup>
Plochy podlaží:	1.NP	463,00 m <sup>2</sup>
	2.NP	285,00 m <sup>2</sup>
	3.NP	285,00 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha:		1033 m <sup>2</sup>

Objekt je řešen tak aby bylo zaručeno dostatečné osvětlení, v případech kde to nejde nelze je navrženo umělé, které jej doplní.

*d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost*

#### Bourací práce

Před samotnou výstavbou dojde k bouracím pracím de výkresové dokumentace Bourací práce.

### Zemní práce

Úroveň  $\pm 0,000$  je 227,30 m.n.m. Bpv. Z důvodu zjednodušení stavební jámy, manipulace a pohyb techniky, stavebníku, hloubka hlavní figury stavební jámy od  $\pm 0,000$  je 1,000 mm (což je 226,07 m.n.m. Bpv.).

Výkopy budou prováděny pomocí mechanizace, dočišťovací práce následně ručně, avšak s dodržением BOZP. Vykopaná zemina bude dočasně skladována na pozemku a použita následně na potřebné terénní úpravy. Přebytečná zemina bude odvezena na náklady investora mimo staveniště, na předem určené specifikované místo. Hladina spodní vody byla podle předběžných průzkumu stanovena pod úrovní základové spáry, proto není potřeba žádných opatření, pokud pro provádění dojde ke změnám budou provedena potřebná opatření pro stabilizaci únosnosti základové spáry.

### Základové konstrukce

Oblast se nenachází na ani v blízkosti poddolovaného území, záplavová oblast se zde také nenachází. Hladina spodní vody je pod úrovní základové spáry. Radonový index pozemku je nízký. Z tohoto důvodu není potřeba navrhovat speciální základové konstrukce.

Stavající budova: Současná základová konstrukce zůstane nedotčená- její předpokládaný stav je zakreslen výkrese základů.

Přístavba: Základová spára musí být zhuťněná na požadovanou únosnost, ta se následně prověří a dodá protokol o provedených zkouškách.

Nová přistavovaná část bude založena na monolitických pásech. Tyto pásy přesahující oproti stěně o minimálně 150 mm na vnitřní straně objektu. Tyto nové základy jsou založeny do nezámrazné hloubky -1,000 m.

### Svislé konstrukce

Stavající budova: Konstrukční systém současné budovy je zděný.

Přístavba: Konstrukce přistavené části je z akustických tvárnic LIAPOR M 365, které tvoří obvodovou stěnu sálu.

Všechny nové vnitřní příčky jsou zděné z tvárnic z keramického betonu v tloušťkách 115 a 175 mm.

Kabinky WC budou vymezeny konstrukcí lehkých sanitární chýček, provedených z hliníkových profilů a vyplněných dvěmi z dřevotřískových desek s omyvatelným melaminovým potahem. Spodní hrana příček bude provedena ve výšce 100 mm nad podlahou, horní hrana pak bude ukotvena ve výšce 2050 mm nad podlahou. Dvěmi křídla budou opatřena rozetovými kováními.

Atika je zděná z tvárnic z keramického betonu v tl. 175 mm také od Liaporu.

#### Schodiště

V objektu je stávající schodiště, které bude zachováno. Jedná se o dvou ramenné monolitické schodiště s podestami s povrchovou úpravou teraco v tl. 20 mm. Schodiště je uloženo v 1.NP na základ a horní část je uložena na nosnou obvodovou stěnu. V dalších podlažích je schodiště opět uloženo do obvodové nosné stěny.

#### Vodorovné konstrukce

Stávající budova: Současná stropní konstrukce nad 1.NP a 2.NP je tvořena z dřevěných nosných trámů s rákosovou omítkou, záklopem. Na tuto stávající konstrukci, která bude ponechána se uloží nová konstrukce podlahy- viz. skladby podlahy.

Přístavba: Stropní konstrukce je navržena ze stropních desek z Liaporbetonu s plným průřezem v tl. 250 mm, tyto desky jsou uloženy na nosnou stěnu. Panely jsou uloženy spojitě, na koncích je uložení min. 125 mm do cementové malty.

V nově zděných nosných stěnách i příčkách nad otvory jsou navrženy nosné překlady Liapor. Počet navržených kusů nad jedním otvorem viz. výpis překladů.

#### Střecha

Stávající budova: Střecha u současné budovy je valbová. Současná konstrukce, která zůstává je tvořena z dřevěných krokví a dřevěného bednění. Nově navržená střešní krytina je Bramac. Celková skladba střechy – viz. Skladby konstrukcí.

Přístavba : Střecha je navržena jako plochá pochůzí. Nosná konstrukce je navržena z stropních desek z Liaporbetonu s plným průřezem v tl. 250 mm, tyto desky jsou uloženy na nosnou stěnu. Panely jsou uloženy spojitě, na koncích je uložení min. 125 mm do cementové

malty. Srážková voda je odváděna do vpustí, kolem nich se spád zvětšuje na 5%. Po obvodu střechy je navržena nízká atika s oplechováním.

### Hydroizolace

Hydroizolace spodní stavby proti zemní vlhkosti je navržena Penefol 750 tl. 2 mm. Spoje jsou prováděny svařováním horkým vzduchem. Tato izolace musí být vždy chráněná z obou stran geotextilií.

Ve skladbě ploché střechy je hlavní HI navržena krytina z EPDM membrány Firestone rubbergard. Fólie EPDM se volně pokládají na vhodný podklad. Sousední fólie se překrývají min. o 100 mm a spoje se spojují samolepicí páskou QuickSeam Splice Tape a vytvářejí tak souvislou vodotěsnou membránu. Jakmile jsou spoje slepené a okraje a prostupy střechy olemovány v souladu s technickými podmínkami Firestone, je membrána EPDM přikotvena k podkladu drceným štěrkem, o min. hmotnosti 50 kg/m<sup>2</sup>.

Ve skladbě šikmé střechy je na bednění použita pojistná HI Isover Tyvek Solit. HI se mezi sebou lepí pomocí Tyvek systémové samolepicí pásy.

### Fasáda

Na kontaktní zateplení obvodových konstrukcí se provede přetmelení, vloží se výztužná perlinka + chránící úhelníky, znovu přetmelení a pohledovou vrstvu tvoří omítka Armasil, barva bílá - 9003 RAL tl.10mm.

### Výtah

V tomto objektu není výtah.

### Výplně otvorů

Okna: Okenní otvory jsou Vekra okna Premium EVO,  $U_w=0,70 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ ,  $U_g=0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  v barvě šedé. Okna jsou předsazena do tepelné izolace.

Dveře: Vnitřní (VI) – vnitřní dveře Hörmann, OIT, dekor je dub. Tento typ je použit všude krom dveří na schodiště, zde jsou použity protipožární dveře.

### Podlaha

Podlaha je navržena jako plovoucí v celém objektu, od svislých konstrukcí (zděných, sloupů) oddělena dilatační páskou DILATEX FL, jedná se o dilatační pás s PE fólií a nářezy, pro jednoduché zarovnání s podlahou. Krytina je specifikována v legendě místností u výkresu jednotlivých podlaží.

### Povrchové úpravy

Všechny svislé konstrukce budou omítnuty. Omítnuty jsou strojně stříkané vápenocementové omítky o tloušťce 15 mm. Následně po kontrole bude provedena penetrace a malba ve třech vrstvách, barvou HET Klasik Premium.

Místnosti s keramickými obklady jsou vypsány, včetně výšek obkladu, jak v legendě místností tak jsou vyznačeny i ve výkresech jednotlivých podlaží, velmi tlustou čerchovanou čarou, v závorce je uvedena výška obkladu. Výšky obkladu jsou 1 200 a 2 000 mm.

Sádrokartonový podhled je tvořen 2x SDK deskou RIGIPS RF (DF) tl. 15 mm, nosná konstrukce je dvouúrovňový křížový rošt, tvořeno z profilu Rigips R-CD, který je zavěšen na pérových rychlozávěsech. SDK konstrukce bude provedena v kvalitě Q2 (standardní tmelení), spoje musí být přetmeleny v obou vrstvách. Sádrokartonové podhledy jsou impregnované, protipožární; zakrývají vedení TZB pod stropní konstrukcí.

### Klempířské prvky

Parapety, okapničky a oplechování atiky je provedeno z barveného pozinkovaného plechu tloušťky 1 mm. Specifikace jednotlivých prvků je v projektové dokumentaci, výpis klempířských prvků.

### Truhlářské výrobky

Specifikovány v projektové dokumentaci, výpis truhlářských výrobků.

### Zámečnické výrobky

Specifikovány v projektové dokumentaci, výpis truhlářských výrobků.

### Skladby konstrukcí

#### S1- Podlaha 1. NP rekonstruovaná část budovy

- keramická dlažba tl. 8 mm
- lepicí směs "EASYFLEX" tl. 3 mm
- penetrační nátěr
- anhydridový potěr tl. 35 mm
- PE folie separační tl. 0,1 mm
- Styro EPS 150S tl. 100 mm
- ochranná textilie
- HI penefol 750 tl. 1 mm
- ochranná textilie
- podkladní beton C20/25 tl. 100 mm
- stěrkový hutněný násyp tl. 50 mm
- původní terén
- 

#### S2 – Podlaha 1. NP přistavěná část budovy

- cemento-epoxidová stěrka 5 mm
- epoxidová penetrace
- anhydridový potěr tl. 45 mm
- PE folie separační tl. 0,1 mm
- Styro EPS 150S tl. 100 mm
- ochranná textilie
- HI penefol 750 tl. 1 mm
- ochranná textilie
- podkladní beton C20/25 tl. 100 mm
- stěrkový hutněný násyp tl. 50 mm
- původní terén

#### S3- Podlaha 2. NP posilovna

- cemento-epoxidová stěrka tl. 5mm
- epoxidová penetrace

- anhydritový potěr tl. 35 mm
- PE folie separační tl. 0,1mm
- sádrovláknitá deska Fermacell tl. 10 mm
- 2x dřevovláknitá deska Fermacell tl. 10 mm
- dřevovláknitá deska Steico Isorel tl. 19 mm
- vyrovnávací podsyp Fermacell tl. 20 mm
- voštinový systém Fermacell tl. 30 mm
- geotextílie
- původní záklop z dřevěných prken
- dřevěné nosné trámy
- dřevěné podbití z dřevěných prkem
- původní vápenocentová omítka s rákosovou rohoží 10 mm
- instalační mezera
- zavěšený SDK podhled Rigips RF, 15mm

#### S4 – Podlaha schodiště

- teraco stěrka
- ŽB konstrukce schodištěm
- vápenocementová omítka 10 mm
- Penetrační nátěr A-Grund
- Interiérová barva HET Klasik PREMIUM (3 vrstvy)

#### S5- střecha nad přístavěnou částí

- krytina z EPDM membrány firestone rubbergard tl. 1,5 mm
- PE folie separační tl. 0,1 mm
- Styro EPS 150S tl. 100mm (ve spádu)
- Styro EPS 150S tl. 100mm
- parotěsná folie – FATRAPAR E tl. 0,2 mm
- nosná ko-ce střechy ze stropních panelů Liapor tl. 250 mm
- vápenocementová omítka tl. 10 mm
- Penetrační nátěr A-Grund
- Interiérová barva HET Klasik PREMIUM (3 vrstvy)



#### S6 – podhled nad 3.NP

- G+H Isover Rollisol – SB v celkové tl. 260mm
- parotěsná folie – FATRAPAR E tl. 0,2mm
- sádrokartonový podhled GKF
- Penetrační nátěr A-Grund
- Interiérová barva HET Klasik PREMIUM (2 vrstvy)

#### S7 – střecha nad stávajícím objektem – nezateplená část

- střešní krytina Bramac
- latě
- kontralatě
- pojistná HI Isover Tyvek Solit
- bednění z dřevěných prken tl. 30 mm
- dřevěné krokve

#### S8 – střecha nad stávajícím objektem – zateplená část

- střešní krytina Bramac
- latě
- kontralatě
- pojistná HI Isover Tyvek Solit
- bednění z dřevěných prken tl. 30 mm
- G+H Isover Rollisol – SB v celkové tl. 260mm
- dřevěné krokve
- parotěsná folie – FATRAPAR E tl. 0,2mm
- sádrokartonový podhled GKF

#### S9 – obvodová zateplená stěna ve stavající části

- vnější omítka 10mm
- TI z desek EPS GREY tl. 160 mm
- lepení TI
- původní nosné zdivo
- penetrace

- vápenocementová omítka 15mm
- Penetrání nátěr weber combi grund
- Interiérová barva HET Klasik PREMIUM (2 vrstvy)

S10 - obvodová stěna v navržené nové části

- vnější omítka 10mm
- Penetrání nátěr weber combi grund
- Akustické tvárnice Liapor M 365
- vápenocementová omítka 15mm
- Penetrání nátěr weber combi grund
- Interiérová barva HET Klasik PREMIUM (2 vrstvy)

*e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů*

Nutno dodržet požadavky ČSN 73 0540-2, tepelná ochrana budov a Vyhlášky č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov. Okenní otvory jsou Vekra okna Premium EVO,  $U_w=0,70 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,  $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

*f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu*

Oblast se nenachází na ani v blízkosti poddolovaného území, záplavová oblast se zde také nenachází. Hladina spodní vody je pod úrovní základové spáry. Radonový index pozemku je nízký. Základová zemina předpokládá za dostatečně únosnou.

*g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí, řešení případných negativních vlivů*

Stavba je v souladu se zákonem

č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů

č. 254/2001Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 20/2004 Sb.

č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů č. 275/2002 Sb., 188/2004 Sb.

č. 314/2006 Sb. Kterým se mění zákon 185/2001 Sb. O odpadech a o znění některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a zákon 140/1961 Sb. Trestní zákon ve znění pozdějších předpisů

č. 44/1988 Sb. O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů č. 168/1993 Sb., 315/2001 Sb., 61/2002 Sb.

č. 17/1992 Sb. O životním prostředí ve znění pozdějších předpisů č. 123/1998 Sb., 100/2001 Sb.

č. 86/2002 Sb. O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb.

#### *h) Dopravní řešení*

Objekt je situován na rohu ulice Zámecká a Lázeňská. Přes ulici Zámecká je veřejné parkoviště, které je pro rekonstruovaný objekt využíváno. Toto parkoviště zůstane rekonstrukcí objektů nedotčeno, neboť je pozemek ve vlastnictví města Valtice.

#### *i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu*

Celkové řešení stavby je zpracováno v souladu s:

Zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon

Vyhláškou č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

#### *1.1.2. Výkresová část*

Výkresová část je součástí přílohy.

## **1.2. stavebně konstrukční řešení – statika**

### **1.2.1. technická zpráva**

Není předmětem řešení diplomové práce.

### **1.2.2. výkresová část**

Není předmětem řešení diplomové práce.

## **E. Dokladová část**

*a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace*

Není předmětem diplomové práce

*b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií*

Není předmětem diplomové práce.

### **3. Závěr**

Úkolem diplomové práce bylo zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstruovaného objektu a přistavované části. Mým cílem bylo nejprve zjistit urbanisticky, co ve městě chybí a pro co by současně nevyužívaný objekt mohl sloužit. Ve městě občané postrádají kulturní sál s dobrou akustikou a posilovnu. Návrh jsem doplnila o požadavek investora a to umístit do posledního patra byt, kde se on sám bude bydlet. K návrhu jsem přistupovala s ohledem na okolní zástavbu. Zachovala jsem maximálně současný architektonický ráz historické budovy a doplnila jsem ji o sál, který bude porostlý pnoucí rostlinou. Tím se nenaruší výraz prostředí.

#### **4. Poděkování**

Chtěla bych poděkovat vedoucímu diplomové práce panu Ing. Marku Jaškovi Ph.D. a také vedoucímu předmětu Projekt I a II, z kterých diplomová práce vychází, panu Ing. Filipovi Čmielovi Ph.D., za odborné rady a potřebné konzultace v oboru pozemní stavitelství.

## 5. Seznam použitých zdrojů

### Knižní tituly:

- 1) NEUFERT, E.: Navrhování konstrukcí, Consultinvest, Praha 1995
- 2) TOMAN, J.: Technické kreslení podle ČSN a mezinárodních norem, II. Díl, Montanex a.s., 1995
- 3) MATOUŠKOVÁ, D.: Pozemní stavitelství I., VŠB-TU Ostrava, 1997
- 4) MATOUŠKOVÁ, D.: Pozemní stavitelství II., VUT Brno, nakladatelství CERM. S.r.o., 1994
- 5) KUTNAR, Z.: Hydroizolace spodní stavby, ČVUT, 2000
- 6) KUTNAR, Z.: Izolace staveb, Praha 2000
- 7) VALÁŠEK, J., TOMAŠOVIČ, P.: Zdravotnotechnologické inštalácie, Bratislava, Alfa 1990

### Zákony, vyhlášky a normy:

- 1) Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- 2) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- 3) Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 4) Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela z roku 2013)
- 5) ČSN 01 3420 – Výkres pozemních staveb
- 6) ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

### Internetové odkazy:

- 1) [www.liapor.cz](http://www.liapor.cz)
- 2) [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)
- 3) [www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz)

- 4) [www.geology.cz](http://www.geology.cz)
- 5) [www.stavba.tzb-info.cz](http://www.stavba.tzb-info.cz)
- 6) [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- 7) [www.akusticka-pena.cz](http://www.akusticka-pena.cz)
- 8) [www.madt.cz](http://www.madt.cz)
- 9) [www.liastrop.cz](http://www.liastrop.cz)
- 10) [www.fermacell.cz](http://www.fermacell.cz)
- 11) [www.cemex.cz](http://www.cemex.cz)
- 12) [www.stavbaonline.cz](http://www.stavbaonline.cz)
- 13) [www.rigips.cz](http://www.rigips.cz)
- 14) [www.het.cz](http://www.het.cz)
- 15) [www.fatrafol.cz](http://www.fatrafol.cz)